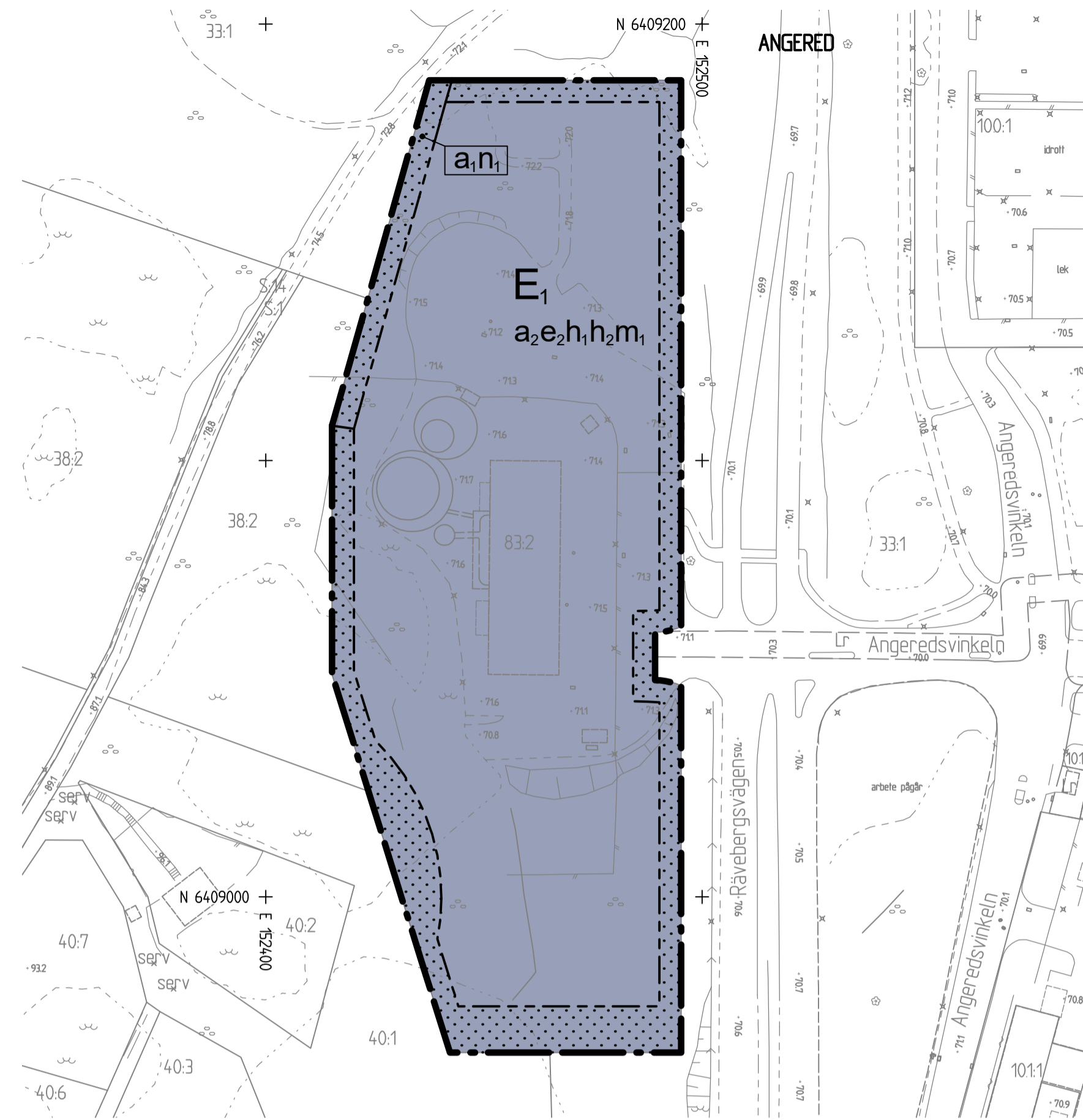


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

ILLUSTRATIONS-RITNING

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

GRUNKARTA

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrättsområde
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Väg-/gångbanekant
- Staket
- Häck
- Mindre vattendrag
- Dike eller liknande
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E1 Värmeverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 45.0 meter.
- h_2 Högsta totalhöjd på skorsten är 175.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Yta för skyfallshantering

Skydd mot störningar

- m_1 Samhällsviktig anläggning såsom värmeverk ska skyddas mot översvämning så att anläggningens funktion inte påverkas

Utnyttjandegrad

- e_2 Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

Villkor för startbesked

- a_2 Startbesked får inte ges för värmeverk förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom åtgärder mot översvämning.

Ändrad lovplikt

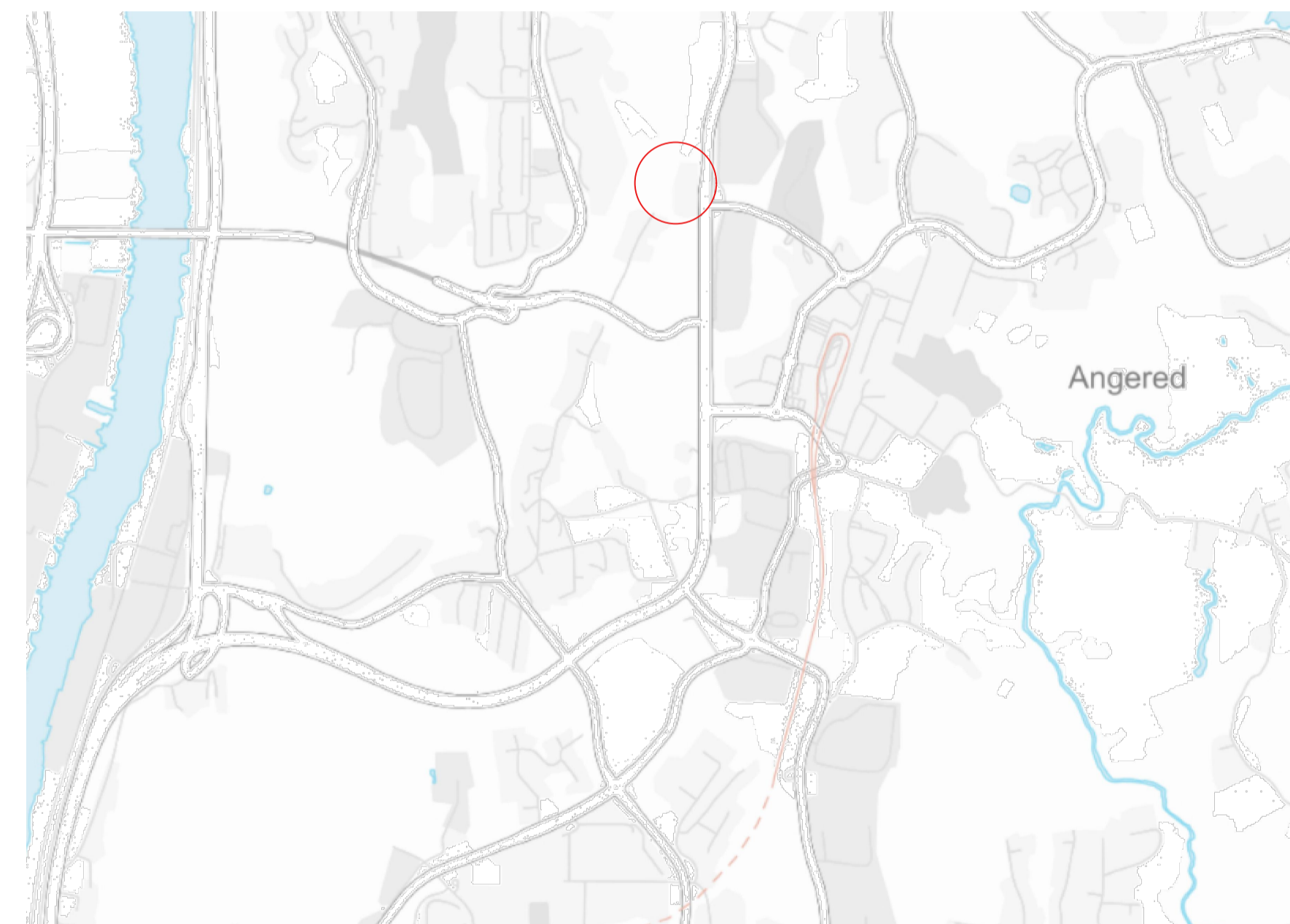
- a_1 Marklov krävs även för alla ändringar av markens nivå.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader och börjar gälla från och med att planen vunnit laga kraft

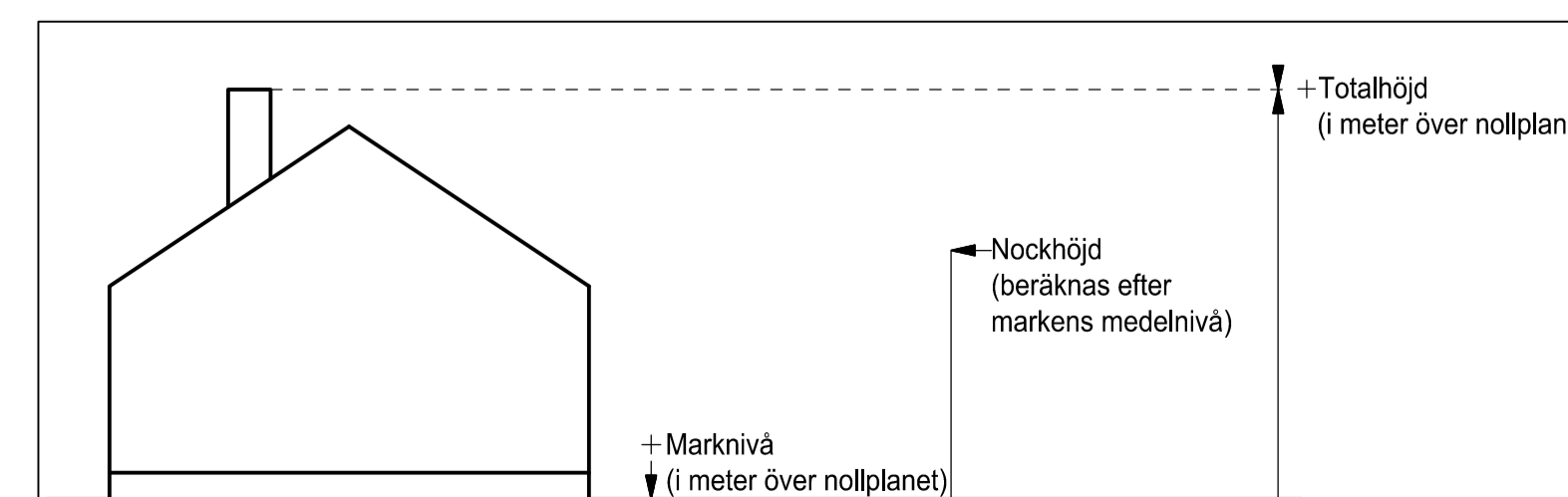


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Jonas Alborn



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser, illustrationsritning, grundkarta
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00606

Planstart 2022-10-28

Antagande _____

Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriafdelningen 2024-05-02

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered i Göteborg

Göteborg 2025-08-25

Björn Fallström
Enhetschef detaljplan nordost

Li Tiemda
Planarkitekt